



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 - 80040 Striano

Tel. 081.8276202 – Fax 081. 8276103 – P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634

segreteria@comune.striano.na.it www.comune.striano.na.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE COPIA

n. 63 del 19 Luglio 2016

Oggetto

Rimodulazione di alcuni lotti all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi del Comune di Striano. Approvazione.

L'anno duemilasedici, questo giorno diciannove del mese di **Luglio**, dalle ore **12,50**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale di Striano, convocata nei modi e forme di legge.

Del Sindaco e degli Assessori sono presenti e assenti come segue:

	NOME e COGNOME	Carica	
1	RENDINA Aristide	Sindaco	PRESENTE
2	REGA Rosa	Assessore alle Politiche Sociali, Istruzione, Sport, Cultura e tempo libero, Protezione Civile;	PRESENTE
3	RENDINA Severino	Assessore al Personale, Affari Istituzionali e URP;	PRESENTE
4	BOCCIA Elisa E.	Vice Sindaco – Assessore al Bilancio, Tributi, Programmazione e Controllo economico Finanziario	PRESENTE
5	SORVILLO Santolo	Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio, Viabilità, Ambiente e Attività Produttive.	PRESENTE

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Matilde Dott. Esposito**.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, recante data **19 Luglio 2016** a firma **dell'Assessore alle Attività Produttive**;
- **VISTO** l' allegato parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- **CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata ed approvata;
2. di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“Rimodulazione di alcuni lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Striano. Approvazione”**;
3. Di demandare al responsabile del **Responsabile del Servizio Lavori Pubblici** a porre in essere tutti gli atti gestionali attuativi della presente deliberazione;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 - 80040 Striano

Tel. 081.8276202 - Fax. 081.8276103 - P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Assessorato ai Lavori Pubblici

Protocollo n.

A **Giunta Comunale**
SEDE

Oggetto

Rimodulazione di alcuni lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Striano. Approvazione.

L'Assessore ai LL.PP.

VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio che si fa parte integrante della presente proposta;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

PROPONE

- 1. di approvare** la nuova distribuzione dei lotti destinati alle attività produttive, giusto elaborato grafico nr. 3.1 **prot. 6374 del 13/07/2016** che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2. di dare atto** che la nuova distribuzione dei lotti non comporta una variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale né al Piano particolareggiato per gli Insediamenti produttivi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 luglio 2001, in quanto trattasi di una rimodulazione tecnica interna al Piano, consistente in una diversa distribuzione solo di alcuni dei lotti destinati alle attività produttive, che non ha alterato né le superfici complessive destinate a tali attività, né le superfici complessive destinate ad attrezzature collettive e speciali, né gli indici o altra norma prevista nelle norme tecniche del Piano degli Insediamenti Produttivi;
- 3. di dare atto** che la presente nuova distribuzione dei lotti annulla e sostituisce quella approvata con Delibera di Giunta Comunale **nr. 113 del 28/12/2015**;
- 4. di dare atto** che rimangono di competenza dell'Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a. le verifiche e le formalità catastali che saranno necessarie .
- 5. di trasmettere** la deliberazione alla società Agro Invest s.p.a., (oggi Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a.) per gli ulteriori provvedimenti consequenziali e

consentire il prosieguo delle attività necessarie per l'attuazione del Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Striano;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento è coerente con gli strumenti della programmazione finanziaria del Comune di Striano che nell'ambito del programma riferito alle funzioni nel campo dello sviluppo economico, comprende tali iniziative;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico dell'Ente;
8. **di trasmettere** la deliberazione al consiglio comunale per la dovuta presa d'atto;
9. **di rendere la deliberazione** che si andrà ad adottare immediatamente eseguibile.

Striano, 19/07/2016

L'Assessore alle Attività Produttive
Santolo Sorvillo





COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 - 80040 Striano

Tel. 081.8276202 - Fax. 081.8276103 - P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Assessorato ai Lavori Pubblici

Protocollo n.

A **Giunta Comunale**
SEDE

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Oggetto

Rimodulazione di alcuni lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Striano. Approvazione.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente della Provincia di Napoli veniva approvato il vigente Piano Regolatore Generale con le relative N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 08/06/01 veniva adottato il progetto di Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G.;
- con deliberazione n. 58 del 17 luglio 2001, esecutiva nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione definitiva del progetto di Piano particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi in località "Saudone" nel Comune di Striano (Na), ai sensi dell'art.24 della legge 28 febbraio 1985 n.47;
- Con il progetto di Piano particolareggiato veniva altresì approvata la lottizzazione dell'area destinata alle attività produttive, ed in particolare l'elaborato grafico contenente le delimitazioni dei lotti destinati agli operatori economici;
- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi prot. 3382 del 22 aprile 2004 è stato poi pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 27 del 31 maggio 2004;
- il Consiglio Comunale di Striano, con Deliberazione n. 8 del 23/05/2006 approvava il bando per l'assegnazione delle aree da cedere in diritto di proprietà, con lo schema di convenzione che disciplina obblighi ed oneri dell'impresa assegnataria;
- in data 20 giugno 2011 con delibera n. 23 il Consiglio Comunale di Striano ha poi deliberato, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, l'adesione del Comune alla società "AGRO INVEST - S.P.A.", ha approvato lo statuto e l'affidamento ad essa dei compiti

e delle funzioni in materia di promozione, realizzazione e gestione di aree industriali, servizi alle imprese ed interventi di trasformazione urbana;

- in data 12 luglio 2011 presso lo studio del notaio Francesco Coppa in Scafati, il Comune di Striano, in persona del Sindaco pro tempore, e la Agro Invest spa, in persona dell'amministratore delegato pro tempore, sottoscrivevano apposita convenzione, rep. n. 13923, per l'attuazione del P.I.P.;
- ai sensi degli artt. n. 5 e n. 6 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 13923, il Comune di Striano ha espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P. oltre che procedere all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese aventi diritto;

CONSIDERATO

- che con Delibera di Giunta Comunale **nr. 113 del 28/12/2015** è stata approvata la nuova tavola di zonizzazione nr. 3.0 , con la quale sono stati rimodulati alcuni lotti nell'area PIP, in conseguenza della necessità di dover riportare la reale posizione della condotta idrica regionale rispetto all'elaborato grafico contenente la lottizzazione dell'area approvato con la precedente deliberazione n. 58 del 17 luglio 2001;
- che con la suddetta Deliberazione si era provveduto altresì a rimodulare i lotti interessati dal tracciato della condotta idrica disponendoli opportunamente con i confini parallelamente alla stessa ed ad una distanza di sicurezza di metri due ;
- che l'Agroinvest s.p.a. (oggi Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a.) con nota prot. 1083 del 30/06/2016 inoltrata al protocollo generale dell'Ente Comunale con il **nr. 6256 del 11/07/2016**, ha suggerito di rimodulare nuovamente i lotti interessati dalla condotta idrica regionale all'interno dell'area degli Insediamenti Produttivi, del Comune di Striano, tenuto conto anche della presenza dell'altro distinto ramo dell'acquedotto campano e di alcune nuove dislocazioni di ditte assegnatarie, ed ha proposto per detti rami idrici, uno di farlo ricadere all'interno dei lotti nn. 8-27 e 28 ad una distanza di circa mt. 2 (in asse) dal confine, mentre l'altro riguardante il lotto nr. 7, di arretrare il limite del lotto di circa 3,00 metri da esso;

TANTO PREMesso E CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale intende, procedere con tale nuova ulteriore rimodulazione dei lotti così come suggerito dall'Agroinvest s.p.a. (oggi Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a.);
- che a tal fine l'Ufficio Tecnico ha provveduto a recepire tali indicazioni rimodulando ulteriormente i lotti interessati dal tracciato delle condotte idriche, così come meglio rappresentato nell'elaborato grafico nr. 3.1 **prot. 6374 del 13/07/2013** che forma parte integrante e sostanziale della presente;

- che le modifiche apportate non comportano una variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale né al Piano particolareggiato per gli Insediamenti produttivi, in quanto trattasi di una rimodulazione tecnica interna al Piano, consistente in una diversa distribuzione solo di alcuni dei lotti destinati alle attività produttive, che non ha alterato in maniera sostanziale ed in alcun modo significativa, né le superfici complessive destinate a tali attività, né le superfici complessive destinate ad attrezzature collettive e speciali, né gli indici o altra norma prevista nel Regolamento del Piano degli Insediamenti Produttivi ;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

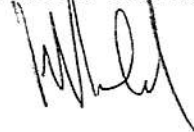
VISTO l'art. 42, II co., lett. e), del D.lgs n. 267/2000 e per le motivazioni espresse in premessa:

RITIENE

- **di approvare** la nuova distribuzione dei lotti destinati alle attività produttive, giusto elaborato grafico nr. 3.1 prot. 6374 del 13/07/2016 che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- **di dare atto** che la nuova distribuzione dei lotti non comporta una variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale né al Piano particolareggiato per gli Insediamenti produttivi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 luglio 2001, in quanto trattasi di una rimodulazione tecnica interna al Piano, consistente in una diversa distribuzione solo di alcuni dei lotti destinati alle attività produttive, che non ha alterato in maniera sostanziale ed in alcun modo significativa, né le superfici complessive destinate a tali attività, né le superfici complessive destinate ad attrezzature collettive e speciali, né gli indici o altra norma prevista nelle norme tecniche del Piano degli Insediamenti Produttivi ;
- **di dare atto** che la presente nuova distribuzione dei lotti annulla e sostituisce quella approvata con Delibera di Giunta Comunale nr. 113 del 28/12/2015;
- **di dare atto** che rimangono di competenza dell'Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a. le verifiche e le formalità catastali che saranno necessarie;
- **di trasmettere** la deliberazione alla società Agro Invest s.p.a., (oggi Agenzia per lo sviluppo territoriale della Valle del Sarno s.p.a.) per gli ulteriori provvedimenti consequenziali e consentire il prosieguo delle attività necessarie per l'attuazione del Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Striano;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è coerente con gli strumenti della programmazione finanziaria del Comune di Striano che nell'ambito del programma riferito alle funzioni nel campo dello sviluppo economico, comprende tali iniziative;

Striano, 18/07/2016

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Vittorio Celentano**





COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 - 80040 Striano

Tel. 081.8276202 - Fax 081. 8276103 - P.I. 01254261215 C.F. 01226000634 - CCP 22983803

OGGETTO

Rimodulazione di alcuni lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Striano. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA, ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto Sindacale n. 02 del 28 Gennaio 2016, sulla proposta in oggetto, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Striano, li 18 Luglio 2016

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Vittorio Arch. Celentano

COMUNE DI STRIANO
(Provincia di Napoli)

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(Art. 27 legge 22 / 10 / 1971 n. 865)

PROT. 6374
del 13/07/2016

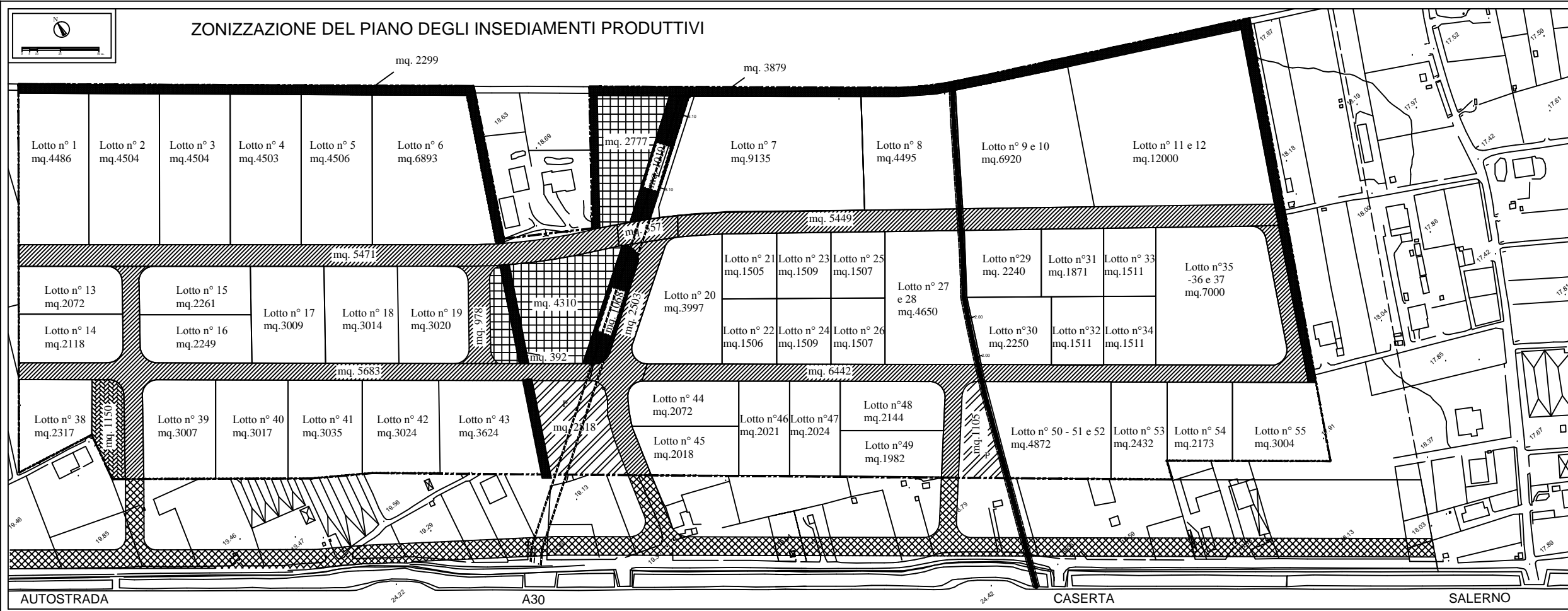
DATA: Luglio 2016

TAVOLA	ELABORATO GENERALE	RAPPORTO
0.3.1	ZONIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	1 : 1000

IL SINDACO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Vittorio CELENTANO

LEGENDA	
TOTALE SUPERFICIE DEL P.I.P.	mq. 206.515
AREE DI PARCHEGGIO	mq. 5.484
AREA D'INTERESSE COMUNE	mq. 6.504
TOTALE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	mq. 158.244
AREA A VERDE DI RISPETTO	mq. 9.028
VIABILITA' DI PROGETTO	mq. 26.105
AREA A DESTINAZIONE SPECIALE	mq. 1.150
FASCIA DI RISPETTO ED ASSE ACQUEDOTTI	
VIABILITA' DI P.R.G.	

ZONIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



Il Presente verbale è approvato e viene così sottoscritto.

Il Sindaco - Presidente
F.to Aristide Arch. Rendina

Il Segretario Comunale
F.to Matilde Dott. Esposito

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, viene affissa all'Albo Pretorio elettronico accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69) in data 21 LUG. 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione effettuata al n. _____ nell'anno 2016 dell'Albo Pretorio elettronico.

Il Responsabile delle Pubblicazioni On Line
F/to Guglielmo Frizzi

Striano, li _____

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 LUG. 2016 al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del Servizio AA.GG.
F/to Rag. Maria Francesca Caputo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Striano, Li 21 LUG. 2016



Il Responsabile Ufficio Segreteria
Mario Stanziano
